

TLM Alumunium d.d. u stečaju
ŠIBENIK, Narodnog preporoda 12
STEČAJNI UPRAVITELJ
Branko Morić

Zadar, 29. lipnja 2016.

25t-653/15 1971
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Prilježeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)

27.06.2016. god. u 1 primjeraka sa

2 priloga i rubrika.

Pisмено stiglo poštom otvoreno – s čvrstim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 2-St-653/15

20. god.

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Prilježene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djelatnika:

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Stečajni sudac TLM Aluminium d.d.

Predmet: prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Temeljem članka 104. Stečajnog zakona stečajni upravitelj i Odbor vjerovnika stečajnog dužnika TLM Aluminium d.d. u stečaju Šibenik predlažu sazivanje Skupštine vjerovnika.

Za Skupštinu vjerovnika predlaže se slijedeći dnevni red:

1. Donošenje konačne odluke o unovčenju imovine stečajnog dužnika,
2. Prihvatanje sporazuma između TLM Aluminium d.d. u stečaju i IMPOL – TLM d.o.o. o izgradnji Plinske stanice (MRS) na imovini dužnika.
3. Razno

Obrazloženje prijedloga za sazivanje Skupštine vjerovnika:

Ad.1. Na izvještajnom ročištu održanom dana 9. ožujka 2016. godine Skupština vjerovnika donijela je odluku o unovčenju cjelokupne dugotrajne materijalne imovine stečajnog dužnika a sve sukladno članku 247. i čl. 249. Stečajnog zakona i to kao tehnološka i prostorna cjelina, po procijenjenoj vrijednosti ovlaštenog sudskog vještaka, po načelu „viđeno-kupljeno“, uz obavezu kupca plaćanja svih poreza i troškova povezanih s prodajom, uz uplatu jamčevine od 10% početne cijene uz rok plaćanja od 30 dana od dana donošenja rješenja o dosudi. Odluka je izglasana većinom od 96738% glasova.

Na odluku je HPB d.d. Zagreb, kao razlučni vjerovnik uložila prigovor, o kojem još nije odlučeno na Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Stečajni upravitelj je nakon toga a u cilju provođenja odluke zatražio od sudskih vještaka koji su procijenili nekretnine i pokretnine da dopune procjene na način da se u procjeni posebno i pojedinačno iskažu sve nekretnine i sve pokretnine na kojima postoji razlučno pravo kao i da se po pojedinim razlučnim vjerovnicima iskaže procijenjena imovina sa pojedinačnom i ukupnom procijenjenom vrijednosti.

Stečajni upravitelj je dobio zatražene dopune procjene nekretnina i procjene pokretnina i predlaže da Skupština vjerovnika na temelju dopunjenih procjena nekretnina i pokretnina i odluke od 9.3. 2016. donese konačnu odluku o unovčenju imovine stečajnog dužnika. Odgađanje donošenja konačne odluke o unovčenju imovine stečajnog dužnika i njeno nepravovremeno stavljanje u

proceduru propisanu Stečajnim zakonom dovest će u pitanje ostvarenje rokova propisanih za vođenje i završetak stečajnog postupka.

Ad. 2.

Temeljem ugovora o zakupu dugotrajne imovine koji je skupština vjerovnika potvrdila i prihvatila na Izvještajnom ročištu od 9.3.2016. godine sjednici zakupnik IMPOL-TLM d.o.o. iz Šibenika, preuzeo je dana 10.3.2016.godine dugotrajnu imovinu u zakup i organizirao je proizvodnju u kojoj je do sada zaposlio oko 300 radnika, u najvećem broju bivših radnika stečajnog dužnika.

U cilju unapređenja proizvodnje i smanjenja troškova, a posebno troškova energije, zakupnik je utvrdio potrebu većeg korištenja plina u proizvodnji. U tom cilju potrebno je izvršiti investicijska ulaganja u novu Plinsku stanicu u krugu tvornice a što znači na imovini, odnosno nekretninama dužnika.

Ugovorom o zakupu takva je mogućnost predviđena pa se predlaže da skupština vjerovnika prihvati Sporazum između TLM Aluminium d.d u stečaju i IMPOL-TLM d.o.o. o izgradnji Plinska stanice, kojim se reguliraju međusobna prava i obveze investitora i vlasnika nekretnina na kojima će se graditi.

Prijedlog predmetnog Sporazuma raspraviti će i Odbor vjerovnika na sjednici zakazanoj za dan 28. 06. 2016.

Stečajni upravitelj predlaže i da Skupština vjerovnika odobri i prihvati Sporazum o izgradnji MRS-a za plin, te ovlasti stečajnog upravitelja da potpiše Sporazum.

Stečajni upravitelj:
Branko Morić

Prilog: 1. Procjena pokretnina sa dopunom

2. Prijedlog Sporazuma o izgradnji Plinska stanice (MRS) u stečaju

TLM Aluminium d.d.
industrija aluminijakih proizvoda
ŠIBENIK

1979

TLM ALUMINIUM d.d. u stečaju, sa sjedištem u Šibeniku, Ulica Narodnog preporoda 12, OIB: 82733440679, zastupano po stečajnom upravitelju Branku Moriću, OIB: 89888559843, Zadar, Miroslava Krlež 1/E, s jedne strane

i

IMPOL- TLM d.o.o. sa sjedištem u Šibeniku, Ulica Narodnog preproda 12, OIB: 92847338730, koje zastupaju članovi uprave Tomaž Smolar i Jurica Tončić, s druge strane

zaključili su današnjeg dana sljedeći:

SPORAZUM O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI

Članak 1.

Sporazumne strane zajednički konstatiraju kako imaju sklopljen ugovor o zakupu dugotrajne materijalne imovine koja čini prostorno tehnološku cjelinu i koja predstavlja osnovnu za proizvodnju u društvu IMPOL-TLM d.o.o. iz Šibenika.

Sporazumne strane zajednički konstatiraju kako je potrebno radi prelaska proizvodnje na korištenje zemnoga plina izgraditi mjerno regulacijsku stanicu (u daljnjem tekstu MRS).

Sporazumne strane zajednički konstatiraju da će se buduće izgrađena MRS i cjevovodi koji su nužni za njezino funkcioniranje nalaziti na istim lokacijama i zemljišno knjižnim česticama gdje se nalazi i postojeća regulacijska stanica (u daljnjem tekstu UNP). U prilogu ovoga sporazuma nalazi se i grafički prikaz lokacije koji je sastavni dio ovoga sporazuma.

Članak 2.

Sporazumne strane zajednički konstatiraju da je predmet ovoga sporazuma izgradnja buduće MRS na zemljištu koje se nalazi u vlasništvu TLM-Aluminum d.o.o u stečaju na česticama zem. 4950/1, 4950/3, 4950/15, 4950/16 sve k.o. Šibenik .

Buduća MRS će biti sagrađena na način da će TLM Aluminum d.o.o. u stečaju kao vlasnik postojeće UNP i kao vlasnik zemljišta na kojem će se sagrađivati MRS dati pravo građenja MRS-a na predmetnim čest. zem. iz stavka 1. ovog članka , temeljem čega će IMPOL-TLM d.o.o. podnijeti zahtjev za izdavanja građevinske dozvole i voditi investiciju temeljem projekta koji će izraditi IMPOL-TLM. d.o.o.

Sve pravne radnje koje su vezane za izgradnju buduće MRS će poduzeti IMPOL -TLM d.o.o sukladno potrebama izgradnje.

Sve troškove vezane uz izgradnju i korištenje buduće MRS snositi će IMPOL-TLM d.o.o. iz Šibenika.

Članak 3.

Sporazumne strane suglasno konstatiraju da će se ovo ulaganje od strane IMPOL-TLM smatrati ulaganjem na tuđoj stvari sve u smislu članka 7. ugovora o Zakupu koji su sklopile sporazumne strane.

Članak 4.

Sporazum stupa na snagu i primjenjuje se kad ga prihvati i odobri Skupština vjerovnika stečajnog dužnika TLM Aluminium d.d. u stečaju, Šibenik.

TLM ALUMINIUM d.d. u stečaju
po stečajnom upravitelju:
Branko Morić

IMPOL-TLM d.o.o.
po Upravi:
Jurica Tončić, direktor
Tomaž Smolar, direktor

1975

